



Memoria Anual sobre la gestión económica y actividades del Ejercicio 2020

Que presenta el Tesorero D. Javier Polo Sánchez a la Junta de Gobierno, en aplicación de lo dispuesto en el artículo 25.y) de los estatutos del Colegio Oficial de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria de Huelva.

1º ACTIVIDAD DEL COAPI DE HUELVA.

Son fines esenciales del Colegio los siguientes:

a) La ordenación del ejercicio de la profesión, dentro del marco legal respectivo y en el ámbito de sus competencias.

b) Velar por el adecuado nivel de calidad de las prestaciones profesionales de los Colegiados y controlar que su actividad se someta a las Normas Deontológicas de la profesión.

c) La representación y defensa de los intereses generales de la profesión así como de los intereses profesionales de los colegiados.

d) La protección y defensa de los intereses de los consumidores y usuarios.

El domicilio social es: C/. Miguel Redondo, 29-Entreplanta. 21003 de Huelva. El número de Identificación Fiscal del COAPI de Huelva es Q2175002A

2º BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES

- Imagen Fiel.

Las cuentas anuales reflejan la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del Colegio.

- Comparación de la información.

-Balance de Situación. Este ejercicio contable al ser el segundo año de implantación del Plan de Contabilidad de pequeñas y medianas entidades sin ánimo de lucro se ha podido comparar la información con el ejercicio precedente.

-Pérdidas y ganancias. Así mismo este ejercicio contable al ser el segundo año de implantación

del Plan de Contabilidad de pequeñas y medianas entidades sin ánimo de lucro se ha podido comparar la información con el ejercicio precedente.

3º EXCEDENTE DEL EJERCICIO

BASE DE REPARTO	IMPORTE
Excedente del Ejercicio	1.190,65
Remanente	-
Reservas Voluntarias	-
Otras reservas de libre disposición.	-
TOTAL	1.190,65
.....	

APLICACION	IMPORTE
A dotación fundacional/fondo social.	1.190,65
A reservas especiales.	-
Reservas Voluntarias	-
A	-
A compensación de excedentes negativos de ejercicios anteriores.	-
TOTAL	1.190,65
.....	

FONDOS PROPIOS.

El movimiento habido en las cuentas de "Fondos Propios", durante el ejercicio 2018, ha sido el siguiente:

	1 ENERO 2020	Bajas/Trans.(-) Aumen./Ampl.(+)	31 DICIEMBRE 2020
Patrimonio Colegial	1.911,80	+1.827,75	3.739,55
Rtdo. Ejerc. Anterior	1.827,75	-1.827,75	0,00
Rtdo. Ejercicio	0,00	+1.190,65	1.190,65
SUMAS	3.739,55	+1.190,65	4.930,10

Patrimonio colegial.

El patrimonio colegial sigue aumentando.

Resultado ejercicio anterior.

El resultado del ejercicio 2019 fue por un importe de 1.827,75 €

Resultados del ejercicio.

El resultado del ejercicio 2020 ha sido de 1.190,65 €, y nos indica que las ganancias han aumentado moderadamente con respecto al ejercicio anterior.

4º NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN

- **Inmovilizado material.**

Valoración inicial. Se han valorado por su coste de adquisición.

Valoración posterior. Se han valorado por su coste de adquisición menos la amortización acumulada sin correcciones valorativas por deterioro reconocidas.

Amortización. Desglose del inventario de activos fijos y su valor en libros:

Núm. inven.	Descripción	Ubicación	F. compra	% amort.	Importe compra	Importe amortz.	Imp. por amortz.
2100000000	SUELO SEDE COLEGIAL	SEDE	04/04/1975	-	3.098,97	-	-
2110000000	OFICINA SEDE COLEGIA	SEDE	04/04/1975	1,00	3.512,17	1.607,60	1.904,57
2160000000	MESA Y PANTALLA PROYECTOR	SEDE	19/12/2012	10,00	224,05	180,05	44,00
2160000001	MOBILIARIO SALON DE ACTOS	SEDE	26/11/2020	10,00	2.676,25	26,32	2.649,93
2170000001	IMPRESORA MULTIFUNCIÓN	SEDE	10/10/2012	25,00	176,9	176,9	0,00
2172000002	PROYECTOR	SEDE	19/12/2012	25,00	424,8	424,8	0,00
	TOTAL ACTIVOS: 6				10.113,14	2.415,67	4.598,50

Deterioros de valor. No se han constatado.

Alta. Se ha comprado una mesa de presidencia y 25 sillas para el salón de actos.

Baja. Si bien los inmovilizados 2170000001 y 2170000002 están totalmente amortizados no se han dado de baja del balance pues continúan prestando servicios.

- **Créditos por la actividad propia.**

Las cuotas y otras ayudas similares procedentes de colegiados, asociados y afiliados, patrocinadores, y otros deudores se han contabilizado por su valor nominal.

- **Débitos por la actividad propia.**

Las ayudas y otras asignaciones concedidas por la entidad a sus beneficiarios con vencimiento a corto plazo originarán el reconocimiento de un pasivo por su valor nominal.

- **Ingresos.**

En la contabilización de los ingresos en cumplimiento de los fines de la entidad se han tenido en cuenta las siguientes reglas:

a) Los ingresos por entregas de bienes o prestación de servicios se han valorado por el importe acordado.

b) Las cuotas de usuarios o afiliados se han reconocido como ingresos en el período al que corresponden.

c) Los ingresos procedentes de promociones para captación de recursos, de patrocinadores y de

colaboraciones se han reconocido cuando las campañas y actos se han producido

d) Se han realizado las periodificaciones necesarias.

- **Gastos.**

En la contabilización de los gastos se han tenido en cuenta las siguientes reglas:

a) Los gastos se han valorado por su precio de adquisición.

- **Transacciones entre partes vinculadas.**

Las operaciones entre partes vinculadas se han valorado a precio de mercado.

5º INMOVILIZADO MATERIAL, INTANGIBLE E INVERSIONES INMOBILIARIAS

El movimiento habido en las cuentas de "INMOVILIZADO", durante el ejercicio 2020, ha sido el siguiente:

	1 ENERO 2020	Bajas/Trans.(-) Aumen./Ampl.(+)	31 DICIEMBRE 2020
I. Intangible	0,00	0,00	0,00
I. Material	5.105,23	+2.592,24	7.697,47

6º USUARIOS Y OTROS DEUDORES DE LA ACTIVIDAD PROPIA

El movimiento habido en las cuentas de "USUARIOS Y DEUDORES", durante el ejercicio 2020, ha sido el siguiente:

	1 ENERO 2020	Bajas/Trans.(-) Aumen./Ampl.(+)	31 DICIEMBRE 2020
Clientes	1.828,00	+171,93	1.999,93
Clientes de dudoso cobro	621,10	+200,81	821,91
Usuarios, Deudores	0,00	0,00	0,00

Los clientes de dudoso cobro se han aumentado en este ejercicio.

7º DEUDAS A LARGO PLAZO

El movimiento habido en las cuentas de "DEUDAS A LARGO PLAZO", durante el ejercicio 2020, ha sido el siguiente:

Deudas con Entidades de crédito	30 JULIO 2020	Bajas/Trans.(-) Aumen./Ampl.(+)	31 DICIEMBRE 2020
Préstamo personal	4.000	-	2.795,84
Amortización Préstamo	0,00	+803,33	803,33
Reclasificación a C/P	0,00	+1.991,83	1.991,83

8º DEUDAS A CORTO PLAZO

El movimiento habido en las cuentas de "DEUDAS A CORTO PLAZO", durante el ejercicio 2020, ha sido el siguiente:

	1 ENERO 2020	Bajas/Trans.(-) Aumen./Ampl.(+)	31 DICIEMBRE 2020
Deudas a C/P Entidades Cred.	0,00	+1.991,83	1.991,83
Cta. Corriente con Patronos y otros	329,60	-329,60	0,00
Cta. Corriente Entidades Asociada	70,00	+64,83	134,83
Fianzas recibidas a C/P	3.614,60	-	3.614,60

8º SITUACIÓN FISCAL

- **Otros Tributos.**

Los tributos locales están al corriente.

9º CUENTAS ANUALES

- **Balance de Situación.**

Ejercicio: 2020/2019

Activo	Ejercicio 2020	Ejercicio 2019
A) ACTIVO NO CORRIENTE.	7.697,47	5.105,23
I. Inmovilizado intangible.	0,00	0,00
II. Bienes del Patrimonio Histórico	0,00	0,00
III. Inmovilizado material	7.697,47	5.105,23
210 TERRENOS Y BIENES NATURALES	3.098,97	3.098,97
211 CONSTRUCCIONES	3.512,17	3.512,17
216 MOBILIARIO	2.900,30	224,05
217 EQUIPOS PARA PROCESOS DE INFORMACIÓN	601,70	601,70
281 AMORT. ACUM. DEL INMOVILIZADO MATERIAL	-2.415,67	-2.331,66
IV. Inversiones inmobiliarias.	0,00	0,00
V. Inversiones en entidades del grupo y asociadas a largo plazo.	0,00	0,00
VI. Inversiones financieras a largo plazo.	0,00	0,00
VII. Activos por impuesto diferido.	0,00	0,00
B) ACTIVO CORRIENTE.	4.515,51	3.845,86
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0,00	0,00

II. Existencias	0,00	0,00
III. Usuarios y otros deudores de la actividad propia	0,00	0,00
447 USUARIOS, DEUDORES	0,00	0,00
IV. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	2.805,08	2.991,17
430 CLIENTES	1.999,93	1.828,00
435 CLIENTES, OTRAS PARTES VINCULADAS	105,00	542,07
436 CLIENTES DE DUDOSO COBRO	821,91	621,10
440 DEUDORES	-121,76	0,00
V. Inversiones en entidades del grupo y asociadas a corto plazo	0,00	0,00
552.4 CUENTA CORRIENTE CON ENTIDADES ASO	0,00	0,00
VI. Inversiones financieras a corto plazo	22,39	0,00
551 CTA. CORRIENTE CON PATRONOS Y OTROS	22,39	0,00
552 C/C CON OTRAS PERSONAS Y ENTID. VINCUL.	0,00	0,00
552.4 CUENTA CORRIENTE CON ENTIDADES ASO	0,00	0,00
VII. Periodificaciones a corto plazo	0,00	0,00
VIII.Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	1.688,04	854,69
570 CAJA, EUROS	44,01	0,76
572 BANCOS E INSTIT. DE CRÉDITO C/C VISTA, €	1.644,03	853,93
TOTAL ACTIVO (A+B)	12.212,98	8.951,09

Pasivo	Ejercicio 2020	Ejercicio 2019
A) PATRIMONIO NETO	4.930,20	3.739,55
A-1) Fondos propios	4.930,20	3.739,55
I. Dotación fundacional/Fondo social	3.739,55	1.911,80
1. Dotación fundacional/Fondo social.	3.739,55	1.911,80
101 FONDO SOCIAL	3.739,55	1.911,80
2. (Dotación fundacional no exigida/Fondo social no exigido)	0,00	0,00
II. Reservas.	0,00	0,00
III. Excedentes de ejercicios anteriores.	0,00	0,00
IV. Excedentes del ejercicio.	1.190,65	1.827,75
129 RESULTADOS DEL EJERCICIO	1.190,65	1.827,75
A-2) Ajustes por cambios de valor.	0,00	0,00
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0,00	0,00
B) PASIVO NO CORRIENTE	1.204,84	0,00
I. Provisiones a largo plazo.	0,00	0,00
II. Deudas a largo plazo.	1.204,84	0,00
1. Deudas con entidades de crédito.	1.204,84	0,00
170 DEUDAS A LARGO P. CON ENTIDADES CRÉDITO	1.204,84	0,00
2. Acreedores por arrendamiento financiero.	0,00	0,00
3. Otras deudas a largo plazo	0,00	0,00
III. Deudas con entidades del grupo y asociadas a largo plazo.	0,00	0,00
IV. Pasivos por impuesto diferido.	0,00	0,00
V. Periodificaciones a largo plazo	0,00	0,00
C) PASIVO CORRIENTE	6.077,94	5.211,54
I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0,00	0,00
II. Provisiones a corto plazo	0,00	0,00
III. Deudas a corto plazo	5.606,43	3.944,20
2. Deudas con entidades de crédito	1.991,83	0,00
520 DEUDAS CORTO PLAZO ENTIDADES CREDITO	1.991,83	0,00
3. Acreedores por arrendamiento financiero	0,00	0,00

3. Otras deudas a corto plazo	3.614,60	3.944,20
551 CTA. CORRIENTE CON PATRONOS Y OTROS	0,00	329,60
560 FIANZAS RECIBIDAS A CORTO PLAZO	3.614,60	3.614,60
IV. Deudas con entidades del grupo y asociadas a corto plazo	134,83	70,00
552.4 CUENTA CORRIENTE CON ENTIDADES ASO	134,83	70,00
V. Beneficiarios-Acreedores	0,00	0,00
VI. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	-23,32	1.017,34
1. Proveedores	-70,00	319,39
400 PROVEEDORES	-70,00	319,39
2. Otros acreedores	46,68	697,95
410 ACREEDORES POR PRESTACIONES DE SERVICIOS	46,68	697,95
VII. Periodificaciones a corto plazo	360,00	180,00
485 INGRESOS ANTICIPADOS	360,00	180,00
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO. (A+B+C)	12.212,98	8.951,09

- Pérdidas y ganancias.

Ejercicio: 2020/2019

(Debe) Haber	Ejercicio 2020	Ejercicio 2019
A) Excedente del ejercicio	-1.190,65	-1.827,75
1. Ingresos de la actividad propia	-15.176,79	-14.378,53
a) Cuotas de asociados y afiliados	-13.440,53	-13.068,34
720 CUOTAS DE ASOCIADOS Y AFILIADOS	-13.440,53	-13.068,34
b) Aportaciones de usuarios	-440,25	-417,51
721 CUOTAS DE USUARIOS	-440,25	-417,51
c) Ingresos de promociones, patrocinadores y colaboraciones	-1.296,01	-892,68
723 INGRESOS DE PATROCINADORES Y COLABORACIONES	-1.296,01	-892,68
d) Subvenciones, donaciones y legados imputados al excedente del ejercicio	0,00	0,00
e) Reintegro de ayudas y asignaciones	0,00	0,00
2. Ventas y otros ingresos de la actividad mercantil	0,00	0,00
3. Gastos por ayudas y otros	0,00	562,13
a) Ayudas monetarias	0,00	0,00
b) Ayudas no monetarias	0,00	0,00
c) Gastos por colaboraciones y del órgano de gobierno	0,00	562,13
654 REEMBOLSOS DE GASTOS AL ÓRGANO DEL GOBIERNO	0,00	562,13
d) Reintegro de subvenciones, donaciones y legados	0,00	0,00
4. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0,00	0,00
5. Trabajos realizados por la entidad para su activo	0,00	0,00
6. Aprovisionamientos	0,00	0,00
7. Otros ingresos de la actividad	0,00	0,00
8. Gastos de personal	0,00	0,00
a) Sueldos, salarios y asimilados	0,00	0,00
b) Carga sociales	0,00	0,00
c) Provisiones	0,00	0,00
9. Otros gastos de la actividad	13.831,61	11.939,75
a) Servicios exteriores	13.055,17	11.166,00
622 REPARACIONES Y CONSERVACIÓN	2.935,11	114,35
623 SERVICIOS DE PROFESIONALES INDEPENDIENT.	2.258,28	2.375,30

625 PRIMAS DE SEGUROS	940,00	638,62
626 SERVICIOS BANCARIOS Y SIMILARES	421,35	174,44
627 PUBLICIDAD, PROPAGANDA Y RELACIONES PUBL	150,95	625,56
628 SUMINISTROS	1.391,84	1.469,02
629 OTROS SERVICIOS	4.957,64	5.768,71
b) Tributos	776,44	773,75
631 OTROS TRIBUTOS	776,44	773,75
c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	0,00	0,00
d) Otros gastos de gestión corriente	0,00	0,00
10. Amortización del inmovilizado	84,01	57,52
681 AMORTIZACIÓN DEL INMOVILIZADO MATERIAL	84,01	57,52
11. Subvenciones, donaciones y legados de capital traspasados al excedente del ejercicio	0,00	0,00
a) Subvenciones de capital traspasadas al excedente del ejercicio	0,00	0,00
b) Donaciones y legados de capital traspasadas al excedente del ejercicio	0,00	0,00
12. Exceso de provisiones	0,00	0,00
13. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0,00	0,00
a) Deterioro y pérdidas	0,00	0,00
b) Resultados por enajenaciones y otras	0,00	0,00
A.1) EXCEDENTE DE LA ACTIVIDAD (A1+A2+A3+A4+A5+A6+A7+A8+A9+A10+A11+A12+A13)	-1.261,17	-1.819,13
14. Ingresos financieros	0,00	-8,62
a) De participaciones en instrumentos de patrimonio	0,00	0,00
a1) En entidades del grupo y asociadas	0,00	0,00
a2) En terceros	0,00	0,00
b) De valores negociables y otros instrumentos	0,00	-8,62
b) De entidades del grupo y asociadas	0,00	0,00
b2) De terceros	0,00	-8,62
769 OTROS INGRESOS FINANCIEROS	0,00	-8,62
15. Gastos financieros	70,52	0,00
a) Por deudas con entidades del grupo y asociadas	0,00	0,00
b) Por deudas con terceros	70,52	0,00
662.3 INTERESES DE DEUDAS CON ENT. DE CRÉDITO	70,52	0,00
c) Por actualización de provisiones	0,00	0,00
16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0,00	0,00
a) Cartera de negociación y otros	0,00	0,00
b) Imputación al excedente del ejercicio por activos financieros disponibles para la venta	0,00	0,00
17. Diferencias de cambio	0,00	0,00
18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0,00	0,00
a) Deterioros y pérdidas	0,00	0,00
b) Resultados por enajenaciones y otras	0,00	0,00
A.2) EXCEDENTE DE LAS OPERACIONES FINANCIERAS (A14+A15+A16+A17+A18)	70,52	-8,62
A.3) EXCEDENTE ANTES DE IMPUESTOS (A.1 +A.2)	-1.190,65	-1.827,75
19. Impuestos sobre beneficios	0,00	0,00
A.4) Variación de patrimonio neto reconocida en el excedente del ejercicio (A.3+A19)	-1.190,65	-1.827,75
20. Otros resultados	0,00	0,00
B) Operaciones interrumpidas	0,00	0,00
20. Excedente del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuesto	0,00	0,00
A.5)) Variación de patrimonio neto reconocida en el excedente del ejercicio (A4+20)	-1.190,65	-1.827,75
C) Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0,00	0,00
1. Activos financieros disponibles para la venta	0,00	0,00
2. Operaciones de cobertura de flujos de efectivo	0,00	0,00
3. Subvenciones recibidas	0,00	0,00

4. Donaciones y legados recibidos	0,00	0,00
5. Ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0,00	0,00
6. Efecto impositivo	0,00	0,00
C.1) Variación de patrimonio neto por ingresos y gastos reconocidos directamente en el patrimonio ne	0,00	0,00
D) Reclasificaciones al excedente del ejercicio	0,00	0,00
1. Activos financieros disponibles para la venta	0,00	0,00
2. Operaciones de cobertura de flujos de efectivo	0,00	0,00
3. Subvenciones recibidas	0,00	0,00
4. Donaciones y legados recibidos	0,00	0,00
5. Efecto impositivo	0,00	0,00
D.1 Variación de patrimonio neto por reclasificaciones al excedente del ejercicio (D1+ D2+D3+D4+D5)	0,00	0,00
E) Variaciones de patrimonio neto por ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto (0,00	0,00
F) Ajustes por cambios de criterio	0,00	0,00
G) Ajustes por errores	0,00	0,00
H) Variaciones en la dotación fundacional o fondo social	0,00	0,00
I) Otras variaciones	0,00	0,00
J) RESULTADO TOTAL, VARIACIÓN DE PATRIMONIO NETO EN EL EJERCICIO(A.5+D+E+F+G+H)	-1.190,65	-1.827,75

OTRA INFORMACION RELEVANTE.

En este ejercicio en otros servicios se recogen unos gastos que no habían sido presupuestados pero que se aprobaron en Junta de Gobierno.

10º ACTIVIDADES DEL COAPI DE HUELVA

DENOMINACIÓN DE LA ACTIVIDAD	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD
Actividad básica	Ayuda y asesoramiento en la actividad, asesoría jurídica, información sobre la profesión mediante boletines periódicos, acceso a la intranet informativa del Colegio, página web colegial, ventanilla única, póliza de responsabilidad civil, acreditaciones colegiales, certificados, información sobre bienes y servicios para personas colegiadas. Actividades relacionadas con los fines del Colegio.
Turnos Profesionales (actividad pericial)	Inscripción en el turno de Peritos Judiciales Inmobiliarios, promoción y publicidad del servicio.
Bolsa Inmobiliaria Compartida	Herramienta online para compartir inmuebles y demandas entre personas colegiadas. Se encuentra en fase de implementación.
Formación	Cursos, jornadas, ponencias, y otras actividades formativas organizados por el Colegio. Portal de formación online en fase de implementación.
Convenios de colaboración	Todos los convenios de colaboración firmados por el Colegio con trascendencia económica.

A) DETALLE ECONÓMICO DE LA ACTIVIDAD BÁSICA.

MAGNITUD	IMPORTE	Nº COLEGIADOS EN EL AÑO	Nº USUARIOS EN EL AÑO	Nº TOTAL PERSONAS AÑO	IMPUTADO POR PERSONA/MES
Ingresos Directos de la actividad	13.520,78	24	0	24	46,95
Gastos directos de la actividad	-2.783,93	24	0	24	-9,67
Gastos Generales Imputados*	-9.700,21	24	0	24	-33,68

Total Gastos de la actividad	-12.484,14	24	0	24	-43,35
Resultado de la actividad	1.036,64	24	0	24	3,60

*Los gastos generales se han imputado a la actividad en función de los ingresos generados por ésta.

B) DETALLE ECONÓMICO DE LA ACTIVIDAD TURNOS PROFESIONALES (TURNO PERICIAL).

MAGNITUD	IMPORTE	Nº COLEGIADOS EJ. EN EL AÑO	Nº USUARIOS EN EL AÑO	Nº TOTAL PERSONAS AÑO	IMPUTADO POR PERSONA/MES
Ingresos Directos de la actividad	360,00	12	2	14	2,14
Gastos directos de la actividad	-301,45	12	2	14	-1,79
Gastos Generales Imputados*	-258,27	12	2	14	-1,54
Total Gastos de la actividad	-559,72	12	2	14	-3,33
Resultado de la actividad	-199,72	12	2	14	-1,19

*Los gastos generales se han imputado a la actividad en función de los ingresos generados por ésta.

C) DETALLE ECONÓMICO DE LA ACTIVIDAD BOLSA INMOBILIARIA COMPARTIDA

MAGNITUD	IMPORTE	Nº COLEGIADOS EJ. EN EL AÑO	Nº USUARIOS EN EL AÑO	Nº TOTAL PERSONAS AÑO	IMPUTADO POR PERSONA/MES
Ingresos Directos de la actividad	0,00	-	-	-	0,00
Gastos directos de la actividad	0,00	-	-	-	0,00
Gastos Generales Imputados*	0,00	-	-	-	0,00
Total Gastos de la actividad	0,00	-	-	-	0,00
Resultado de la actividad	0,00	-	-	-	0,00

*No se han imputado gastos generales a la actividad porque ésta no ha generado ingresos.

D) DETALLE ECONÓMICO DE LA ACTIVIDAD FORMACIÓN.

MAGNITUD	IMPORTE	Nº COLEGIADOS EJ. EN EL AÑO	Nº USUARIOS EN EL AÑO	Nº TOTAL PERSONAS AÑO	IMPUTADO POR PERSONA/MES
Ingresos Directos de la actividad	0,00	24	0	24	0,00
Gastos directos de la actividad	-12,48	24	0	24	-0,04
Gastos Generales Imputados*	0,00	24	0	24	0,00
Total Gastos de la actividad	-12,48	24	0	24	-0,04
Resultado de la actividad	-12,48	24	0	24	-0,04

*No se han imputado gastos generales a la actividad porque ésta no ha generado ingresos.

**E) DETALLE ECONÓMICO DE LA ACTIVIDAD CONVENIOS DE COLABORACIÓN
(CONVENIO CON EL CONSEJO GENERAL COAPIS VENTA DE CONTRATOS).**

MAGNITUD	IMPORTE	Nº COLEGIADOS EN EL AÑO	Nº USUARIOS EN EL AÑO	Nº TOTAL PERSONAS AÑO	IMPUTADO POR PERSONA/MES
Ingresos Directos de la actividad	36,01	24	0	24	0,13
Gastos directos de la actividad	0,00	24	0	24	0,00
Gastos Generales Imputados*	-25,83	24	0	24	-0,09
Total Gastos de la actividad	-25,83	24	0	24	-0,09
Resultado de la actividad	10,18	24	0	24	0,04

*Los gastos generales se han imputado a la actividad en función de los ingresos generados por ésta.

**DETALLE ECONÓMICO DE LA ACTIVIDAD CONVENIOS DE COLABORACIÓN
(CONVENIO CON ASAPI-HUELVA)**

MAGNITUD	IMPORTE	Nº COLEGIADOS EN EL AÑO	Nº USUARIOS EN EL AÑO	Nº TOTAL PERSONAS AÑO	IMPUTADO POR PERSONA/MES
Ingresos Directos de la actividad	1.260,00	24	0	24	4,38
Gastos directos de la actividad	0,00	24	0	24	0,00
Gastos Generales Imputados*	-903,96	24	0	24	-3,14
Total Gastos de la actividad	-903,96	24	0	24	-3,14
Resultado de la actividad	356,04	24	0	24	1,24

F) DETALLE ECONÓMICO DEL TOTAL DE ACTIVIDADES.

MAGNITUD	IMPORTE	Nº COLEGIADOS E.J. EN EL AÑO	Nº USUARIOS EN EL AÑO	Nº TOTAL PERSONAS AÑO	IMPUTADO POR PERSONA/MES
Ingresos Directos de la actividades	15.176,79	24	0	24	52,70
Gastos directos de la actividades	-3.097,86	24	0	24	-10,76
Gastos Generales Imputados*	-10.888,28	24	0	24	-37,81
Total Gastos de la actividades	-13.986,14	24	0	24	-48,56
Resultado de la actividades	1.190,65	24	0	24	4,13

*Los gastos generales se han imputado a las actividades en función de los ingresos generados por éstas.

11º INFORME DE GESTION ECONOMICA

La evolución de las actividades del COAPI de Huelva durante el ejercicio 2020 (1 de Enero - 31 de Diciembre), ha sido mejor de lo previsto en función de las expectativas que se habían programado por la Junta de Gobierno.

La estructura económica y financiera del C.O.A.P.I. DE HUELVA es la siguiente:

ACTIVO	SALDO	%
A) ACTIVO NO CORRIENTE.....	7.697,47	63,03%
B) ACTIVO CORRIENTE.....	4.515,51	36,97%
TOTAL ACTIVO (A+B)	12.212,98	100,00%
PASIVO	SALDO	%
A) PATRIMONIO NETO.....	4.930,20	40,37%
B) PASIVO NO CORRIENTE.....	1204,84	9,87%
C) PASIVO CORRIENTE.....	6.077,94	49,77%
TOTAL PASIVO (A+B+C)	12.212,98	100,00%

EVOLUCION PREVISIBLE DEL COAPI DE HUELVA

El futuro inmediato del Colegio sigue dependiendo de la regulación administrativa de la actividad de intermediación inmobiliaria en Andalucía que puede suponer un aumento del censo colegial, así como la puesta en marcha de los servicios de la bolsa inmobiliaria y la formación.

El convenio de colaboración con nuestra asociación inmobiliaria ASAPI- Huelva ya está en marcha.

Podemos concluir que el Colegio sigue estando en una situación económica delicada pero estamos en el camino correcto.

12º PRESUPUESTO DEL AÑO 2020

Detalle del presupuesto del año 2020 sobre el realizado.

DESCRIPCIÓN	PRESUPUESTO	REALIZADO	DESVIACIÓN	% AC. REA.
REPARACIONES Y CONSERVACION	3.152,50	2.935,11	217,39	93,10%
Material de Limpieza	0,00	5,25	-5,25	#¡DIV/0!
Gastos Limpiadora	452,50	86,52	365,98	19,12%
Reparaciones Menores	1.500,00	2.843,34	-1.343,34	189,56%
Cuotas Extraordinarias Comunidad Prop.	1.200,00	0,00	1.200,00	0,00%
SERVICIOS DE PROFESIONALES INDEPENDIENTE	1.920,00	2.258,28	-338,28	117,62%
Cuotas Consejo General	1.600,00	1.821,19	-221,19	113,82%
Abogados*	0,00	162,65	-162,65	#¡DIV/0!
Cuotas Consejo Andaluz	320,00	245,73	74,27	76,79%
Notarios*	0,00	28,71	-28,71	#¡DIV/0!
PRIMAS DE SEGUROS	650,00	940,00	-290,00	144,62%
Primas de Seguro	650,00	679,50	-29,50	104,54%

Primas de Seguro Comercio*	0,00	260,50	-260,50	#jDIV/0!
SERVICIOS BANCARIOS Y SIMILARES	215,00	421,35	-206,35	195,98%
Servicios bancarios y similares	70,00	0,00	70,00	0,00%
Comisiones Mantenimiento	71,00	69,20	1,80	97,46%
Comisiones y Gastos Dev. Recibos	43,00	17,20	25,80	40,00%
Gastos remesas	31,00	34,95	-3,95	112,74%
Gastos prestamos Apertura y Estudio*	0,00	300,00	-300,00	#jDIV/0!
PUBLICIDAD, PROPAGANDA Y RELACIONES PUBL.	640,00	150,95	489,05	23,59%
Publicidad Turno Tasaciones	540,00	150,95	389,05	27,95%
Cartas de Servicios	50,00	0,00	50,00	0,00%
Tarjetas de Visitas Junta de Gobierno	50,00	0,00	50,00	0,00%
SUMINISTROS	1.482,00	1.391,84	90,16	93,92%
Agua	230,00	229,77	0,23	99,90%
Luz	160,00	129,22	30,78	80,76%
Teléfonos e Internet	1.092,00	1.032,85	59,15	94,58%
OTROS SERVICIOS	6.915,00	4.957,64	1.957,36	71,69%
Otros servicios	0,00	0,00	0,00	#jDIV/0!
Correos	95,00	150,50	-55,50	158,42%
Mensajerías	50,00	0,00	50,00	0,00%
Fotocopias	30,00	0,00	30,00	0,00%
Consumibles Informáticos	140,00	0,00	140,00	0,00%
Material de Oficina	260,00	25,84	234,16	9,94%
Gastos Diplomas Colegiación	100,00	37,51	62,49	37,51%
Obras Jurídicas y Mat. Consulta	180,00	0,00	180,00	0,00%
Almuerzos de Trabajo	100,00	0,00	100,00	0,00%
Hospedajes y Manutenciones	50,00	0,00	50,00	0,00%
Gastos Desplazamiento Turno P.	0,00	0,00	0,00	#jDIV/0!
Gastos Colaboradores	4.200,00	4.200,00	0,00	100,00%
Dominios	50,00	60,46	-10,46	120,92%
Hospedajes Webs	440,00	470,85	-30,85	107,01%
Bolsa Inmobiliaria Compartida	420,00	0,00	420,00	0,00%
Gastos de formación	300,00	12,48	287,52	4,16%
Gastos celebración actos y eventos	500,00	0,00	500,00	0,00%
OTROS TRIBUTOS	780,00	776,44	3,56	99,54%
IBI, Tasas y Contribuciones	780,00	776,44	3,56	99,54%
GASTOS DESP. JUNTA GOBIERNO	570,00	0,00	570,00	0,00%
Gastos desplazamiento Junta Gobierno	570,00	0,00	570,00	0,00%
INTERESES DE DEUDAS A L/P	0,00	70,52	-70,52	#jDIV/0!
Intereses de Deudas Banco Sabadell	0,00	70,52	-70,52	#jDIV/0!
AMORTIZACION DEL INMOVILIZADO MATERIAL	60,00	84,01	-24,01	140,02%
Amortización Inmoviliado Material	60,00	84,01	-24,01	140,02%
CUOTAS DE ASOCIADOS Y AFILIADOS	13.725,93	13.440,53	285,40	97,92%
Cuotas Colegiales Ejercientes	12.577,32	12.351,92	225,40	98,21%
Cuotas Colegiales no Ejercientes	198,36	198,36	0,00	100,00%
Cuotas Incorporación	300,25	300,25	0,00	100,00%
Cuotas Póliza de R.C.	650,00	590,00	60,00	90,77%
CUOTAS DE USUARIOS	2.800,00	440,25	2.109,75	15,72%
Cuotas Turnos de tasaciones	360,00	360,00	0,00	100,00%
Carnés Colegiados	40,00	50,25	-10,25	125,63%
Carnés Tasador	40,00	30,00	10,00	75,00%
Cesión de instalaciones	60,00	0,00	60,00	0,00%
Formación	720,00	0,00	720,00	0,00%
Actos y Eventos	500,00	0,00	500,00	0,00%
Certificados Colegiales	50,00	0,00	50,00	0,00%
Bolsa Inmobiliaria Compartida	780,00	0,00	780,00	0,00%

INGRESOS DE PATROCINADORES Y COL.	1.420,00	1.296,01	123,99	91,27%
Ingresos Contratos Arrendamientos	40,00	36,01	3,99	90,03%
Ingresos Consejo Andaluz Desplaz.	300,00	0,00	300,00	0,00%
Ingresos Colaboraciones ASAPI	1.080,00	1.260,00	-180,00	116,67%
Otros ingresos financieros	0,00	0,00	0,00	#¡DIV/0!
Otros ingresos financieros	0,00	0,00	0,00	#¡DIV/0!
Total Ingresos	17.945,93	15.176,79	2.519,14	84,57%
Total Gastos	17.301,48	13.986,14	2.398,36	80,84%
Total Resultado	644,45	1.190,65	120,78	184,75%

*No presupuestado.

BASES PARA LA ELABORACIÓN DEL PRESUPUESTO:

1º Se ha partido del censo real de colegiados del ejercicio 2019 y del número real de usuarios del turno de tasaciones en el año 2020:

CENSO REAL COLEGIADOS 2019

Evolución del censo de colegiados durante el ejercicio.

- Colegiados Ejercientes al inicio del ejercicio: 18
- Colegiados Ejercientes altas durante el ejercicio: 4
- Colegiados Ejercientes bajas durante el ejercicio: 0
- Colegiados Ejercientes pasan a colegiados No Ejercientes: 0
- Colegiados No Ejercientes pasan a colegiados Ejercientes: 0
- Colegiados Ejercientes al final del ejercicio: 22
- Colegiados No Ejercientes al inicio del ejercicio: 1
- Colegiados No Ejercientes altas durante el ejercicio: 0
- Colegiados Ejercientes pasan a colegiados No ejercientes durante el ejercicio: 0
- Colegiados No Ejercientes bajas durante el ejercicio: 0
- Colegiados No Ejercientes pasan a colegiados ejercientes durante el ejercicio: 0
- Colegiados No Ejercientes al final del ejercicio: 1
- Colegiados Totales al final del Ejercicio: 23.

	Inicio Ejer.	Cambio Sit.	Altas	Bajas	Final Ejercic.
Colegiados Ejercientes	18	0	4	0	22
Colegiados No ejercientes	1	0	0	0	1
Totales:	19	0	4	0	23

TURNO DE TASACIONES 2020

	Inicio Ejer.	Cambio Sit.	Altas	Bajas	Final Ejercic.
Turno de Tasaciones	2	-	-	-	2
Totales:	2	-	-	-	2

2º Se ha partido del presupuesto del año 2019.

3º Se ha estimado un censo de colegiados al final del ejercicio 2020:

	Inicio Ejer.	Cambio Sit.	Altas	Bajas	Final Ejercic.
Colegiados Ejercientes	22	0	1	0	23
Colegiados No ejercientes	1	0	0	0	1
Totales:	23	0	1	0	24

*Al mes de Octubre se ha previsto el alta de 1 colegiado.

4º Se ha partido del número real de usuarios del Turno de Tasaciones en el ejercicio 2020:

	Inicio Ejer.	Cambio Sit.	Altas	Bajas	Final Ejercic.
Turno Tasaciones	-	-	2*	-	2
Totales:	-	-	2	-	2

*Los usuarios del turno de tasaciones son los 2 que se dieron de alta en enero de este año.

5º El objetivo de este ejercicio es terminar con un presupuesto equilibrado.

13º CUOTAS COLEGIALES

Colegiados Ejercientes

- Cuota entrada única 150,00.- €

- Cuota ordinaria mensual 45,08.- €

Colegiados No Ejercientes

- Cuota ordinaria mensual 16,53.- €

Otros Cargos

-Cuota mensual Turno Pericial	15,00.- €
-Solicitud certificado de adscripción	45,00.- €
-Certificados	25,00.- €

Cargos Consejo General

-Cuota entrada única	150,25.- €
-Carné colegiado ejerciente	30,05.- €
-Renovación carné colegiado	10,00.- €
-Renovación carné perito judicial	30,00.- €
-Carné perito tasador y sello	45,00.- €

14º PROCEDIMIENTOS DISCIPLINARIOS

No hay procedimientos disciplinarios en este ejercicio.

15º QUEJAS Y RECLAMACIONES

No se han presentado quejas o reclamaciones por los consumidores o usuarios o sus organizaciones representativas contra nuestros colegiados. Una usuaria presentó una queja denunciando una estafa en la compraventa de rústica que había adquirido.

Recibidos correos electrónicos y llamadas de teléfono de una usuaria (COMPRADORA) que compró 4 parcelas rústicas y se siente estafada como ella misma declara, entre otras cosas porque el Agente Inmobiliario según manifiesta ella le vendió 4 fincas con una casa y con agua, cuando en realidad no tenía ni pozo y la construcción aparentaba ruina. Se informa a la señora que dichos agentes inmobiliarios no son APIS y que no podemos intervenir, que si se siente estafada debe acudir a un abogado y ponerlo en conocimiento de las autoridades de Consumo.

16º CAMBIOS EN EL CÓDIGO DEONTOLÓGICO

No ha habido cambios en el Código Deontológico del Colegio.

17º INCOMPATIBILIDADES MIEMBROS DE LA JUNTA DE GOBIERNO

No existen incompatibilidades de los miembros de la nueva Junta de Gobierno.

18º INFORMACIÓN ESTADÍSTICA ACTIVIDAD DE VISADOS

Nuestro Colegio no realiza visados colegiales en cuanto que el artículo 13 de la Ley 2/1974, reguladora de los Colegios Profesionales, sólo tiene previsto el visado para aquellos supuestos que se determinen por Real Decreto. Aprobado el Real Decreto 1000/2010, de 5 de agosto, el visado obligatorio queda establecido para algunos trabajos profesionales de colegios técnicos, entre los que no se encuentra esta profesión.

19º INFORMACIÓN SOBRE EVENTOS REALIZADOS POR EL COLEGIO

Este año dada la situación de pandemia debida al Covid 19 no se ha realizado ninguna actividad.

En Huelva, a 26 de julio de 2021