



## **Memoria Anual sobre la gestión económica y actividades del Ejercicio 2023**

Que presenta el Tesorero D. Javier Polo Sánchez a la Junta de Gobierno, en aplicación de lo dispuesto en el artículo 25.y) de los estatutos del Colegio Oficial de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria de Huelva.

### **1º ACTIVIDAD DEL COAPI DE HUELVA.**

Son fines esenciales del Colegio los siguientes:

a) La ordenación del ejercicio de la profesión, dentro del marco legal respectivo y en el ámbito de sus competencias.

b) Velar por el adecuado nivel de calidad de las prestaciones profesionales de los Colegiados y controlar que su actividad se someta a las Normas Deontológicas de la profesión.

c) La representación y defensa de los intereses generales de la profesión así como de los intereses profesionales de los colegiados.

d) La protección y defensa de los intereses de los consumidores y usuarios.

El domicilio social es: C/. Miguel Redondo, 29-Entreplanta. 21003 de Huelva. El número de Identificación Fiscal del COAPI de Huelva es Q2175002A

### **2º BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES**

- Imagen Fiel.

Las cuentas anuales reflejan la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del Colegio.

- Comparación de la información.

-Balance de Situación. Este ejercicio contable al ser el segundo año de implantación del Plan de Contabilidad de pequeñas y medianas entidades sin ánimo de lucro se ha podido comparar la información con el ejercicio precedente.

-Pérdidas y ganancias. Así mismo este ejercicio contable al ser el segundo año de implantación

del Plan de Contabilidad de pequeñas y medianas entidades sin ánimo de lucro se ha podido comparar la información con el ejercicio precedente.

### 3º EXCEDENTE DEL EJERCICIO

BASE DE REPARTO	IMPORTE
Excedente del Ejercicio	-722,62
Remanente	-
Reservas Voluntarias	-
Otras reservas de libre disposición.	-
<b>TOTAL</b>	<b>-722,62</b>
.....	

APLICACION	IMPORTE
A dotación fundacional/fondo social.	-722,62
A reservas especiales.	-
Reservas Voluntarias	-
A .....	-
A compensación de excedentes negativos de ejercicios anteriores.	-
<b>TOTAL</b>	<b>-722,62</b>
.....	

### FONDOS PROPIOS.

El movimiento habido en las cuentas de "Fondos Propios", durante el ejercicio 2022, ha sido el siguiente:

	1 ENERO 2023	Bajas/Trans.(-) Aumen./Ampl.(+)	31 DICIEMBRE 2023
<b>Patrimonio Colegial</b>	8.511,16	-40,48	8.470,68
<b>Rtdo. Ejerc. Anterior</b>	-40,48	+40,48	-
<b>Rtdo. Ejercicio</b>	-	-722,62	-722,62
<b>SUMAS</b>	8.470,68	-722,62	7.748,06

#### Patrimonio colegial.

El patrimonio colegial ha disminuido ligeramente este ejercicio.

#### Resultado ejercicio anterior.

El resultado del ejercicio 2022 fue por un importe de -40,48 €.

#### Resultados del ejercicio.

El resultado del ejercicio 2023 ha sido de -722,62 €, y nos indica que el resultado ha sido equilibrado aunque las pérdidas han aumentado levemente.

#### 4º NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN

- **Inmovilizado material.**

Valoración inicial. Se han valorado por su coste de adquisición.

Valoración posterior. Se han valorado por su coste de adquisición menos la amortización acumulada sin correcciones valorativas por deterioro reconocidas.

Amortización. Desglose del inventario de activos fijos y su valor en libros:

Núm. inven.	Descripción	Ubicación	F. compra	% amort.	Importe compra	Importe amortz.	Imp. por amortz.
2100000000	SUELO SEDE COLEGIAL	SEDE	04/04/1975	-	3.098,97	-	-
2110000000	OFICINA SEDE COLEGIA	SEDE	04/04/1975	1,00	3.512,17	1.712,87	1.799,30
2160000000	MESA Y PANTALLA PROYECTOR	SEDE	19/12/2012	10,00	224,05	224,05	0
2160000001	MOBILIARIO SALON DE ACTOS	SEDE	26/11/2020	10,00	2.676,25	828,45	1.847,80
2160000002	MOBILIARIO SALA JUNTAS	SEDE	07/10/2021	10,00	806,34	180,26	626,08
2170000001	IMPRESORA MULTIFUNCIÓN	SEDE	10/10/2012	25,00	176,9	176,9	0
2172000002	PROYECTOR	SEDE	19/12/2012	25,00	424,8	424,8	0
2250000000	PIZARRA	SEDE	04/03/2022	10,00	158,97	29,1	129,87
	<b>TOTAL ACTIVOS: 8</b>				<b>11.078,45</b>	<b>3.576,43</b>	<b>2.555,25</b>

Deterioros de valor. No se han constatado.

Baja. Si bien los inmovilizados 2160000000, 2170000001, y 2170000002 están totalmente amortizados no se han dado de baja del balance pues continúan prestando servicios.

- **Créditos por la actividad propia.**

Las cuotas y otras ayudas similares procedentes de colegiados, asociados y afiliados, patrocinadores, y otros deudores se han contabilizado por su valor nominal.

- **Débitos por la actividad propia.**

Las ayudas y otras asignaciones concedidas por la entidad a sus beneficiarios con vencimiento a corto plazo originarán el reconocimiento de un pasivo por su valor nominal.

- **Ingresos.**

En la contabilización de los ingresos en cumplimiento de los fines de la entidad se han tenido en cuenta las siguientes reglas:

a) Los ingresos por entregas de bienes o prestación de servicios se han valorado por el importe acordado.

b) Las cuotas de usuarios o afiliados se han reconocido como ingresos en el período al que corresponden.

c) Los ingresos procedentes de promociones para captación de recursos, de patrocinadores y de colaboraciones se han reconocido cuando las campañas y actos se han producido

d) Se han realizado las periodificaciones necesarias.

- **Gastos.**

En la contabilización de los gastos se han tenido en cuenta las siguientes reglas:

a) Los gastos se han valorado por su precio de adquisición.

- **Transacciones entre partes vinculadas.**

Las operaciones entre partes vinculadas se han valorado a precio de mercado.

## 5º INMOVILIZADO MATERIAL, INTANGIBLE E INVERSIONES INMOBILIARIAS

El movimiento habido en las cuentas de "INMOVILIZADO", durante el ejercicio 2023, ha sido el siguiente:

	1 ENERO 2023	Bajas/Trans.(-) Aumen./Ampl.(+)	31 DICIEMBRE 2023
<b>I. Intangible</b>	0,00	0,00	0,00
<b>I. Material</b>	7.901,29	-399,27	7.502,02

## 6º USUARIOS Y OTROS DEUDORES DE LA ACTIVIDAD PROPIA

El movimiento habido en las cuentas de "USUARIOS Y DEUDORES", durante el ejercicio 2023, ha sido el siguiente:

	1 ENERO 2023	Bajas/Trans.(-) Aumen./Ampl.(+)	31 DICIEMBRE 2023
<b>Clientes</b>	1.007,39	+375,92	1.383,31
<b>Clientes otras part. Vinc.</b>	0,00	0,00	0,00
<b>Clientes de dudoso cobro</b>	1.896,28	+896,32	2.792,60
<b>Usuarios, Deudores</b>	0,00	0,00	0,00

Los clientes de dudoso cobro han aumentado en este ejercicio.

## 7º DEUDAS A LARGO PLAZO

El movimiento habido en las cuentas de "DEUDAS CON ENTIDADES DEL GRUPO Y ASOCIADAS A LARGO PLAZO", durante el ejercicio 2023, ha sido el siguiente:

Deudas con Entidades del grupo y asociadas a L/P	01 ENERO 2023	Bajas/Trans.(-) Aumen./Ampl.(+)	31 DICIEMBRE 2023
<b>Otras Deudas a L/P Emp. Asociadas (Asapi)</b>	0,00	+1.000,00	1.000,00

\*Por necesidades de tesorería del Colegio.

## 8º DEUDAS A CORTO PLAZO

El movimiento habido en las cuentas de "DEUDAS A CORTO PLAZO", durante el ejercicio 2023, ha sido el siguiente:

	1 ENERO 2023	Bajas/Trans.(-) Aumen./Ampl.(+)	31 DICIEMBRE 2023
<b>Cta. Corriente con Patronos y otros</b>	46,40	0,00	46,40
<b>Cta. Corriente Entidades Asociada</b>	96,23	-77,20	19,03
<b>Fianzas recibidas a C/P</b>	3.374,60	0,00	3.374,60

## 8º SITUACIÓN FISCAL

- Otros Tributos.

Los tributos locales están al corriente.

## 9º CUENTAS ANUALES

- Balance de Situación.

Ejercicio: 2023/2022

Activo:	Ejercicio 2023	Ejercicio 2022
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE.</b>	<b>7.502,02</b>	<b>7.901,29</b>
III. Inmovilizado material	7.502,02	7.901,29
210 TERRENOS Y BIENES NATURALES	3.098,97	3.098,97
211 CONSTRUCCIONES	3.512,17	3.512,17
216 MOBILIARIO	3.836,51	3.852,41
217 EQUIPOS PARA PROCESOS DE INFORMACIÓN	601,70	601,70
281 AMORT. ACUM. DEL INMOVILIZADO MATERIAL	-3.547,33	-3.163,96
<b>B) ACTIVO CORRIENTE.</b>	<b>4.822,53</b>	<b>4.464,95</b>
III. Usuarios y otros deudores de la actividad propia	-180,00	0,00
447 USUARIOS, DEUDORES	-180,00	0,00
IV. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	4.175,91	2.903,67

430 CLIENTES	1.383,31	1.007,39
436 CLIENTES DE DUDOSO COBRO	2.792,60	1.896,28
VI. Inversiones financieras a corto plazo	22,39	99,59
551 CTA. CORRIENTE CON PATRONOS Y OTROS	22,39	99,59
VIII.Efectivo y otros activos liquidos equivalentes	804,23	1.461,69
570 CAJA, EUROS	3,11	3,11
572 BANCOS E INSTIT. DE CRÉDITO C/C VISTA, €	801,12	1.458,58
<b>TOTAL ACTIVO (A+B)</b>	<b>12.324,55</b>	<b>12.366,24</b>

Pasivo	Ejercicio 2023	Ejercicio 2022
<b>A) PATRIMONIO NETO</b>	<b>8.470,68</b>	<b>8.511,16</b>
A-1) Fondos propios	8.470,68	8.511,16
I. Dotación fundacional/Fondo social	8.470,68	8.511,16
1. Dotación fundacional/Fondo social.	8.470,68	8.511,16
101 FONDO SOCIAL	8.470,68	8.511,16
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1.000,00</b>	<b>0,00</b>
III. Deudas con entidades del grupo y asociadas a largo plazo.	1.000,00	0,00
163.4 OTRAS DEUDAS L/P EMPRESAS ASOCIADAS	1.000,00	0,00
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>3.576,49</b>	<b>3.895,56</b>
III. Deudas a corto plazo	3.421,00	3.421,00
3. Otras deudas a corto plazo	3.421,00	3.421,00
551 CTA. CORRIENTE CON PATRONOS Y OTROS	46,40	46,40
560 FIANZAS RECIBIDAS A CORTO PLAZO	3.374,60	3.374,60
IV. Deudas con entidades del grupo y asociadas a corto plazo	19,03	96,23
552.4 CUENTA CORRIENTE CON ENTIDADES ASO	19,03	96,23
VI. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	136,46	18,33
1. Proveedores	-42,32	-140,00
400 PROVEEDORES	-42,32	-140,00
2. Otros acreedores	178,78	158,33
410 ACREEDORES POR PRESTACIONES DE SERVICIOS	-103,78	-82,98
476 ORGANISMOS DE LA SEG.SOCIAL, ACREEDORES	282,56	241,31
VII. Periodificaciones a corto plazo	0,00	360,00
485 INGRESOS ANTICIPADOS	0,00	360,00
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO. (A+B+C)</b>	<b>13.047,17</b>	<b>12.406,72</b>

- Pérdidas y ganancias.

Ejercicio: 2023/2022

(Debe) Haber	Ejercicio 2023	Ejercicio 2022
<b>A) Excedente del ejercicio</b>	<b>-722,62</b>	<b>-40,48</b>
1. Ingresos de la actividad propia	21.145,25	17.871,84
a) Cuotas de asociados y afiliados	16.770,29	14.608,34
720 CUOTAS DE ASOCIADOS Y AFILIADOS	16.770,29	14.608,34
b) Aportaciones de usuarios	1.360,00	360,00
721 CUOTAS DE USUARIOS	1.360,00	360,00
c) Ingresos de promociones, patrocinadores y colaboraciones	3.014,96	2.903,50
723 INGRESOS DE PATROCINADORES Y COLABORACIONES	3.014,96	2.903,50

3. Gastos por ayudas y otros	-300,45	-270,00
c) Gastos por colaboraciones y del órgano de gobierno	-300,45	-270,00
654 REEMBOLSOS DE GASTOS AL ÓRGANO DEL GOBIERNO	-300,45	-270,00
8. Gastos de personal	-9.450,33	-8.162,68
a) Sueldos, salarios y asimilados	-6.406,48	-5.427,70
640 SUELDOS Y SALARIOS	-6.406,48	-5.427,70
b) Carga sociales	-3.043,85	-2.734,98
642 SEGURIDAD SOCIAL A CARGO DE LA EMPRESA	-2.078,94	-1.758,03
649 OTROS GASTOS SOCIALES	-964,91	-976,95
9. Otros gastos de la actividad	-11.717,82	-8.814,95
a) Servicios exteriores	-10.941,38	-8.104,28
622 REPARACIONES Y CONSERVACIÓN	-1.414,53	-871,27
623 SERVICIOS DE PROFESIONALES INDEPENDIENT.	-2.619,90	-2.291,57
625 PRIMAS DE SEGUROS	-1.214,61	-1.158,96
626 SERVICIOS BANCARIOS Y SIMILARES	-161,43	-266,69
627 PUBLICIDAD, PROPAGANDA Y RELACIONES PUBL	-1.430,32	-84,22
628 SUMINISTROS	-1.193,01	-1.661,15
629 OTROS SERVICIOS	-2.907,58	-1.770,42
b) Tributos	-776,44	-710,67
631 OTROS TRIBUTOS	-776,44	-710,67
10. Amortización del inmovilizado	-399,27	-418,23
681 AMORTIZACIÓN DEL INMOVILIZADO MATERIAL	-399,27	-418,23
A.1) EXCEDENTE DE LA ACTIVIDAD (A1+A2+A3+A4+A5+A6+A7+A8+A9+A10+A11+A12+A13)	-722,62	205,98
14. Ingresos financieros	0,00	4,30
b) De valores negociables y otros instrumentos	0,00	4,30
b2) De terceros	0,00	4,30
769 OTROS INGRESOS FINANCIEROS	0,00	4,30
15. Gastos financieros	0,00	-23,81
b) Por deudas con terceros	0,00	-23,81
662.3 INTERESES DE DEUDAS CON ENT. DE CRÉDITO	0,00	-23,81
A.2) EXCEDENTE DE LAS OPERACIONES FINANCIERAS (A14+A15+A16+A17+A18)	0,00	-19,51
A.3) EXCEDENTE ANTES DE IMPUESTOS (A.1 +A.2)	-722,62	186,47
A.4) Variación de patrimonio neto reconocida en el excedente del ejercicio (A.3+A19)	-722,62	186,47
20. Otros resultados	0,00	-226,95
678 GASTOS EXCEPCIONALES	0,00	-226,95
A.5) Variación de patrimonio neto reconocida en el excedente del ejercicio (A4+20)	-722,62	186,47
<b>J) RESULTADO TOTAL, VARIACION DE PATRIMONIO NETO EN EL EJERCICIO( A.5+D+E+F+G+H)</b>	<b>-722,62</b>	<b>186,47</b>

- Resultado extraordinario:

	31 DICIEMBRE 2023
<b>Ingresos Excepcionales</b>	0,00
<b>Gastos Excepcionales</b>	0,00
<b>Resultado Extraordinario</b>	0,00

## OTRA INFORMACION RELEVANTE.

En este ejercicio en otros servicios se recogen unos gastos que no habían sido presupuestados pero que se aprobaron en Junta de Gobierno.

## 10º ACTIVIDADES DEL COAPI DE HUELVA

DENOMINACIÓN DE LA ACTIVIDAD	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD
Actividad básica	Ayuda y asesoramiento en la actividad, asesoría jurídica, información sobre la profesión mediante boletines periódicos, acceso a la intranet informativa del Colegio, página web colegial, ventanilla única, póliza de responsabilidad civil, acreditaciones colegiales, certificados, información sobre bienes y servicios para personas colegiadas. Actividades relacionadas con los fines del Colegio.
Turnos Profesionales (actividad pericial)	Inscripción en el turno de Peritos Judiciales Inmobiliarios, promoción y publicidad del servicio.
Bolsa Inmobiliaria Compartida	Herramienta online para compartir inmuebles y demandas entre personas colegiadas. Se encuentra en fase de implementación.
Formación	Cursos, jornadas, ponencias, y otras actividades formativas organizados por el Colegio. Portal de formación online en fase de implementación.
Convenios de colaboración	Todos los convenios de colaboración firmados por el Colegio con trascendencia económica.

### A) DETALLE ECONÓMICO DE LA ACTIVIDAD BÁSICA.

MAGNITUD	IMPORTE	Nº COLEGIADOS EN EL AÑO	Nº USUARIOS EN EL AÑO	Nº TOTAL PERSONAS AÑO	IMPUTADO POR PERSONA/MES
Ingresos Directos de la actividad	16.770,29	28	7	35	479,15
Gastos directos de la actividad	-4.044,20	28	7	35	-115,55
Gastos Generales Imputados*	-13.126,20	28	7	35	-375,03
Total Gastos de la actividad	-17.170,40	28	7	35	-490,58
Resultado de la actividad	-400,11	28	7	35	-11,43

\*Los gastos generales se han imputado a la actividad en función de los ingresos generados por ésta.

### B) DETALLE ECONÓMICO DE LA ACTIVIDAD TURNOS PROFESIONALES (TURNO PERICIAL).

MAGNITUD	IMPORTE	Nº COLEGIADOS EJ. EN EL AÑO	Nº USUARIOS EN EL AÑO	Nº TOTAL PERSONAS AÑO	IMPUTADO POR PERSONA/MES
Ingresos Directos de la actividad	360,00	13	2	15	2
Gastos directos de la actividad	-36,40	13	2	15	-1,18



Gastos Generales Imputados*	-281,77	13	2	15	-1,54
Total Gastos de la actividad	-318,17	13	2	15	-2,72
Resultado de la actividad	41,83	13	2	15	-0,72

\*Los gastos generales se han imputado a la actividad en función de los ingresos generados por ésta.

### C) DETALLE ECONÓMICO DE LA ACTIVIDAD BOLSA INMOBILIARIA COMPARTIDA

MAGNITUD	IMPORTE	Nº COLEGIADOS EJ. EN EL AÑO	Nº USUARIOS EN EL AÑO	Nº TOTAL PERSONAS AÑO	IMPUTADO POR PERSONA/MES
Ingresos Directos de la actividad	0,00	-	-	-	0,00
Gastos directos de la actividad	0,00	-	-	-	0,00
Gastos Generales Imputados*	0,00	-	-	-	0,00
Total Gastos de la actividad	0,00	-	-	-	0,00
Resultado de la actividad	0,00	-	-	-	0,00

\*No se han imputado gastos generales a la actividad porque ésta no ha generado ingresos.

### D) DETALLE ECONÓMICO DE LA ACTIVIDAD FORMACIÓN.

MAGNITUD	IMPORTE	Nº COLEGIADOS EJ. EN EL AÑO	Nº USUARIOS EN EL AÑO	Nº TOTAL PERSONAS AÑO	IMPUTADO POR PERSONA/MES
Ingresos Directos de la actividad	1.000,00	28	7	35	28,57
Gastos directos de la actividad	-1.236,77	28	7	35	-35,34
Gastos Generales Imputados*	-782,71	28	7	35	-22,36
Total Gastos de la actividad	-2.019,48	28	7	35	-57,70
Resultado de la actividad	-1.019,48	28	7	35	-29,13

\*No se han imputado gastos generales a la actividad porque ésta no ha generado ingresos.

### E) DETALLE ECONÓMICO DE LA ACTIVIDAD CONVENIOS DE COLABORACIÓN (CONVENIO CON EL CONSEJO GENERAL COAPIS VENTA DE CONTRATOS).

MAGNITUD	IMPORTE	Nº COLEGIADOS EN EL AÑO	Nº USUARIOS EN EL AÑO	Nº TOTAL PERSONAS AÑO	IMPUTADO POR PERSONA/MES
Ingresos Directos de la actividad	1,78	28	7	35	0,05
Gastos directos de la actividad	0,00	28	7	35	0,00
Gastos Generales Imputados*	-1,39	28	7	35	-0,04
Total Gastos de la actividad	-1,39	28	7	35	-0,04

Resultado de la actividad	0,39	28	7	35	0,01
---------------------------	------	----	---	----	------

\*Los gastos generales se han imputado a la actividad en función de los ingresos generados por ésta.

#### F) DETALLE ECONÓMICO DE LA ACTIVIDAD CONVENIOS DE COLABORACIÓN (CONVENIO CON ASAPI-HUELVA)

MAGNITUD	IMPORTE	Nº COLEGIADOS EN EL AÑO	Nº USUARIOS EN EL AÑO	Nº TOTAL PERSONAS AÑO	IMPUTADO POR PERSONA/MES
Ingresos Directos de la actividad	3.013,18	0	7	7	430,45
Gastos directos de la actividad	0,00	0	7	7	0,00
Gastos Generales Imputados*	-2.358,43	0	7	7	-336,92
Total Gastos de la actividad	-2.358,43	0	7	7	-336,92
Resultado de la actividad	654,75	0	7	7	93,54

#### G) DETALLE ECONÓMICO DE LA ACTIVIDAD CONVENIOS DE COLABORACIÓN (CONVENIO API-VALORA)

API Valora es gratuito para los colegiados y asociados.

#### H) DETALLE ECONÓMICO DEL TOTAL DE ACTIVIDADES.

MAGNITUD	IMPORTE	Nº COLEGIADOS EJ. EN EL AÑO	Nº USUARIOS EN EL AÑO	Nº TOTAL PERSONAS AÑO	IMPUTADO POR PERSONA/MES
Ingresos Directos de la actividades	21.145,25	28	7	35	604,15
Gastos directos de la actividades	-5.317,37	28	7	35	-151,92
Gastos Generales Imputados*	-16.550,50	28	7	35	-472,87
Total Gastos de la actividades	-21.867,87	28	7	35	-624,80
Resultado de la actividades	-722,62	28	7	35	-20,65

\*Los gastos generales se han imputado a las actividades en función de los ingresos generados por éstas.

### 11º INFORME DE GESTION ECONOMICA

La evolución de las actividades del COAPI de Huelva durante el ejercicio 2023 (1 de Enero - 31 de Diciembre), ha sido mejor de lo previsto en función de las expectativas que se habían programado por la Junta de Gobierno.

La estructura económica y financiera del C.O.A.P.I. DE HUELVA es la siguiente:

<b>ACTIVO</b>	<b>SALDO</b>	<b>%</b>
A) ACTIVO NO CORRIENTE.....	7.502,02	60,87%
B) ACTIVO CORRIENTE.....	4.822,53	39,13%
<b>TOTAL ACTIVO (A+B)</b>	<b>12.324,55</b>	<b>100,00%</b>

<b>PASIVO</b>	<b>SALDO</b>	<b>%</b>
A) PATRIMONIO NETO.....	7.748,06	62,87%
B) PASIVO NO CORRIENTE.....	1.000,00	8,11%
C) PASIVO CORRIENTE.....	3.576,49	29,02%
<b>TOTAL PASIVO (A+B+C)</b>	<b>12.324,55</b>	<b>100,00%</b>

## **EVOLUCION PREVISIBLE DEL COAPI DE HUELVA**

El futuro inmediato del Colegio sigue dependiendo de la regulación administrativa de la actividad de intermediación inmobiliaria en Andalucía que puede suponer un aumento del censo colegial, así como la puesta en marcha de los servicios de la bolsa inmobiliaria y la formación.

El convenio de colaboración con nuestra asociación inmobiliaria ASAPI- Huelva está ayudando a potenciar las actividades del Colegio.

Podemos concluir que el Colegio está en el camino correcto.

## **12º PRESUPUESTO DEL AÑO 2023**

Detalle del presupuesto del año 2023 sobre el realizado.

<b>Cuenta</b>	<b>Título</b>	<b>Presupuesto</b>	<b>Saldo contable</b>	<b>Diferencia</b>	<b>% Acumulado</b>	<b>% S/Total</b>
6000000000	Compra de Mercaderías	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6210000000	Arrendamientos y cánones	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6220000001	Material de Limpieza	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6220000002	Gastos Limpiadora	871,20	914,76	43,56	5,00	1,39
6220000003	Reparaciones Menores	1.500,00	0,00	-1.500,00	100,00	-47,93
6220000004	Mantenimiento Página Web	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6220000005	Cuotas Comunidad Prop.	1.200,00	499,77	-700,23	58,35-	-22,37
6230000001	Cuotas Consejo General	2.755,25	2.120,90	-634,35	23,02-	-20,27
6230000002	Procuradores	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6230000003	Abogados	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6230000004	Cuotas Consejo Andaluz	398,32	499,00	100,68	25,28	3,22

6230000005	Notarios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6230000006	Asesoría Laboral	726,00	0,00	-726,00	100,00	-23,20
6239000021	Cuotas Consejo Años Anteriores	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6250000001	Primas de Seguros	883,02	917,01	33,99	3,85	1,09
6250000002	Primas de Seguro Comercio	240,00	256,46	16,46	6,86	0,53
6250000003	Primas Seguro Convenio Colectivo	41,14	41,14	0,00	0,00	0,00
6260000000	Servicios Bancarios y Similares	70,00	0,00	-70,00	100,00	-2,24
6260000001	Comisiones Mantenimiento	25,00	72,40	47,40	189,60	1,51
6260000002	Comisiones y Gastos Dev. Recibos	35,00	47,60	12,60	36,00	0,40
6260000003	Gastos de Correo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6260000004	Gastos Remesas	45,00	41,43	-3,57	7,93-	-0,11
6260000005	Gastos Compensación Cheques	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6260000006	Gtos Prestamo Apertura y Estudio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6270000001	Publicidad en Directorios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6270000002	Publicidad Turno Tasaciones	540,00	36,40	-503,60	93,26-	-16,09
6270000003	Cartas de Servicios	50,00	0,00	-50,00	100,00	-1,60
6270000004	Tarjetas de Visitas Junta Gobierno	50,00	0,00	-50,00	100,00	-1,60
6270000005	Publicidad en Radio	0,00	1.393,92	1.393,92	E	44,54
6280000001	Agua	259,00	262,02	3,02	1,17	0,10
6280000002	Luz	329,00	224,05	-104,95	31,90-	-3,35
6280000003	Teléfonos e Internet	700,00	706,94	6,94	0,99	0,22
6280002011	Agua Gastos Año 2011	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6282002010	Luz Gastos Año 2010	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6282002011	Luz Gastos Año 2011	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6290000000	Otros servicios	500,00	0,00	-500,00	100,00	-15,98
6290000001	Correos	95,00	0,00	-95,00	100,00	-3,04
6290000002	Mensajerías	50,00	0,00	-50,00	100,00	-1,60
6290000003	Fotocopias	30,00	0,00	-30,00	100,00	-0,96
6290000004	Consumibles Informáticos	140,00	23,00	-117,00	83,57-	-3,74
6290000005	Material de Oficina	260,00	115,49	-144,51	55,58-	-4,62
6290000006	Suscripciones a Revistas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6290000007	Gastos Diplomas Colegiación	148,00	101,64	-46,36	31,32-	-1,48
6290000008	Obras Jurídicas y Mat. Consulta	180,00	0,00	-180,00	100,00	-5,75
6291000001	Gastos de Desplazamiento Junta Gobierno	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6291000002	Almuerzos de Trabajo	100,00	0,00	-100,00	100,00	-3,20
6291000003	Hospedajes y Manutenciones	50,00	0,00	-50,00	100,00	-1,60
6291000004	Gtos. Desplazamiento Turno P.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6291020111	Gtos. Desp. Junta Gob. 2011	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6292000001	Gastos Colaboradores	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6293000001	Paginas Webs Diseño y Plantillas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6293000002	Dominios	50,00	62,89	12,89	25,78	0,41
6293000003	Hospedajes Webs	440,00	508,20	68,20	15,50	2,18
6293000004	Envío Mensajes SMS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6293000005	Bolsa Inmobiliaria Compatida	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6293000006	Portal Inmobiliario	400,00	0,00	-400,00	100,00	-12,78
6294000001	Gastos de Formación	300,00	1.236,77	936,77	312,26	29,93
6295000001	Gastos Celebración Actos y Eventos	500,00	171,10	-328,90	65,78-	-10,51
6296000000	Servicio API Valora	361,79	393,25	31,46	8,70	1,01
6297000001	Gastos Mantenimiento Extintores	0,00	21,78	21,78	E	0,70

6298000081	Software Administración	0,00	273,46	273,46	E	8,74
6310000000	IBI, Tasas y Contribuciones	780,00	776,44	-3,56	0,46-	-0,11
6310000001	Tasas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6319000001	Impuestos Locales Años Ant.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6400000000	Sueldos y Salarios	0,00	6.406,48	6.406,48	E	204,69
6400000001	Sueldos y Salarios MMoreno	6.785,00	0,00	-6.785,00	100,00	-216,79
6420000000	Seguridad Social a cargo de la empresa	0,00	2.078,94	2.078,94	E	66,42
6420000001	Seguridad Social MMoreno	2.199,00	0,00	-2.199,00	100,00	-70,26
6490000000	Gastos Servicios Prevencion trabajadores	250,95	259,48	8,53	3,40	0,27
6490000001	Asesoría laboral	0,00	705,43	705,43	E	22,54
6500000001	Perdidas de Créditos Cuotas Colegiales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6540000001	Gastos de Desplazamiento Junta Gobierno	600,00	300,45	-299,55	49,93-	-9,57
6623000000	Intereses de Deudas Banco Sabadell	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6640000000	Intereses por descuento de efectos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6690000000	Otros Gastos Financieros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6691000000	Otros Gastos Financieros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6780000001	Gastos Excepcionales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6810000001	Amortización Inmovilizado Material	60,00	399,27	339,27	565,45	10,84
6820000001	Amortización Inmoviliado Material	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7201000000	Cuotas Colegiales Ejercientes	16.800,00	14.774,24	-2.025,76	12,06-	-41,54
7202000000	Cuotas Colegiales no Ejercientes	198,36	198,36	0,00	0,00	0,00
7203000000	Cuotas Incorporación	1.300,00	991,50	-308,50	23,73-	-6,33
7204000000	Cuotas Póliza de RC	883,02	806,19	-76,83	8,70-	-1,58
7211000000	Cuotas Turno Tasaciones	360,00	360,00	0,00	0,00	0,00
7212000000	Carnés Colegiados	161,00	0,00	-161,00	100,00	-3,30
7212000001	Carnés Tasador	40,00	0,00	-40,00	100,00	-0,82
7213000000	Cesión Instalaciones	60,00	0,00	-60,00	100,00	-1,23
7214000000	Formación	1.000,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00
7215000000	Actos y Eventos	750,00	0,00	-750,00	100,00	-15,38
7216000000	Certificados Colegiales	50,00	0,00	-50,00	100,00	-1,03
7217000000	Bolsa Inmobiliaria Compartida	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7217000001	Portal Inmobiliario	1.350,00	0,00	-1.350,00	100,00	-27,68
7218000000	Servicio API Valora	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7231000000	Ingresos Contratos Arrendamiento	60,00	1,78	-58,22	97,03-	-1,19
7232000000	Ingresos Consejo Andaluz Desplaz.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7233000000	Ingresos Colaboraciones ASAPI	3.010,00	3.013,18	3,18	0,11	0,07
7690000000	Otros Ing. Financieros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7691000000	Otros Ing. Financieros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7780000001	Ingresos Excepcionales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Saldo acumulado	Presupuesto	Saldo contable	Diferencia	Desviación
Total gastos	24.997,67	21.867,87	-3.129,80	12,52-
Total Ventas	26.022,38	21.145,25	-4.877,13	18,74-
Resultado	1.024,71	-722,62	-1.747,33	

## **BASES PARA LA ELABORACIÓN DEL PRESUPUESTO:**

1º Se ha partido del censo real de colegiados del ejercicio 2022 y del número real de usuarios del turno de tasaciones en el año 2022:

### **CENSO REAL COLEGIADOS 2022**

Evolución del censo de colegiados durante el ejercicio.

- Colegiados Ejercientes al inicio del ejercicio: 25
- Colegiados Ejercientes altas durante el ejercicio: 0
- Colegiados Ejercientes bajas durante el ejercicio: 0
- Colegiados Ejercientes pasan a colegiados No Ejercientes: 0
- Colegiados No Ejercientes pasan a colegiados Ejercientes: 0
- Colegiados Ejercientes al final del ejercicio: 25
- Colegiados No Ejercientes al inicio del ejercicio: 1
- Colegiados No Ejercientes altas durante el ejercicio: 0
- Colegiados Ejercientes pasan a colegiados No ejercientes durante el ejercicio: 0
- Colegiados No Ejercientes bajas durante el ejercicio: 0
- Colegiados No Ejercientes pasan a colegiados ejercientes durante el ejercicio: 0
- Colegiados No Ejercientes al final del ejercicio: 1
- Colegiados Totales al final del Ejercicio: 26.

	<b>Inicio Ejer.</b>	<b>Cambio Sit.</b>	<b>Altas</b>	<b>Bajas</b>	<b>Final Ejercic.</b>
<b>Colegiados Ejercientes</b>	<b>25</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>25</b>
<b>Colegiados No ejercientes</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Totales:</b>	<b>26</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>26</b>

### **TURNO DE TASACIONES 2022**

	<b>Inicio Ejer.</b>	<b>Cambio Sit.</b>	<b>Altas</b>	<b>Bajas</b>	<b>Final Ejercic.</b>
<b>Turno de Tasaciones</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2</b>
<b>Totales:</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2</b>

2º Se ha estimado un censo de colegiados al final del ejercicio 2023:

	Inicio Ejer.	Cambio Sit.	Altas	Bajas	Final Ejercic.
<b>Colegiados Ejercientes</b>	<b>25</b>	<b>0</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>30</b>
<b>Colegiados No ejercientes</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Totales:</b>	<b>26</b>	<b>0</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>31</b>

3º Se ha estimado un número de usuarios del Turno de Tasaciones en el ejercicio 2023:

	Inicio Ejer.	Cambio Sit.	Altas	Bajas	Final Ejercic.
<b>Turno Tasaciones</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	<b>2</b>
<b>Totales:</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	<b>2</b>

4º El objetivo de este ejercicio es terminar con un presupuesto equilibrado

### **13º CUOTAS COLEGIALES**

#### **Colegiados Ejercientes**

- Cuota entrada única 150,00.- €

- Cuota ordinaria mensual 50,00.- €

#### **Colegiados No Ejercientes**

- Cuota ordinaria mensual 16,53.- €

#### **Otros Cargos**

-Cuota mensual Turno Pericial 15,00.- €

-Solicitud certificado de adscripción 45,00.- €

-Certificados 25,00.- €

#### **Cargos Consejo General**

-Cuota entrada única 150,25.- €

-Carné colegiado ejerciente 30,05.- €

-Renovación carné colegiado 10,00.- €

-Renovación carné perito judicial 30,00.- €

-

#### **14º PROCEDIMIENTOS DISCIPLINARIOS**

No hay procedimientos disciplinarios en este ejercicio.

#### **15º QUEJAS Y RECLAMACIONES**

No se han presentado quejas o reclamaciones por los consumidores o usuarios o sus organizaciones representativas contra nuestros colegiados o asociados.

#### **16º CAMBIOS EN EL CÓDIGO DEONTOLÓGICO**

No ha habido cambios en el Código Deontológico del Colegio.

#### **17º INCOMPATIBILIDADES MIEMBROS DE LA JUNTA DE GOBIERNO**

No existen incompatibilidades de los miembros de la nueva Junta de Gobierno.

#### **18º INFORMACIÓN ESTADÍSTICA ACTIVIDAD DE VISADOS**

Nuestro Colegio no realiza visados colegiales en cuanto que el artículo 13 de la Ley 2/1974, reguladora de los Colegios Profesionales, sólo tiene previsto el visado para aquellos supuestos que se determinen por Real Decreto. Aprobado el Real Decreto 1000/2010, de 5 de agosto, el visado obligatorio queda establecido para algunos trabajos profesionales de colegios técnicos, entre los que no se encuentra esta profesión.

#### **19º INFORMACIÓN SOBRE EVENTOS REALIZADOS POR EL COLEGIO**

Durante el año 2023 se han realizado tres formaciones:

-Ponencia aplicación práctica del valor de referencia catastral en la compraventa de inmuebles en modalidad presencial y streaming (10/03/2023) organizada por el Consejo Andaluz de COAPIS.

-Ponencia y posterior debate de la nueva Ley de Vivienda inmobiliaria, en modalidad presencial y streaming (15/06/2023) organizada por el Consejo Andaluz de COAPIS.

-Curso los aspectos jurídicos de la contratación inmobiliaria en modalidad presencial y/o en streaming (26/10/2023 y 27/10/2023) organizada por el Consejo Andaluz de COAPIS.

En Huelva, a 27 de Julio de 2024.